



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.75/2024

privind rectificarea Cărții Funciare nr. 130451 Baia Mare, în sensul radierii dreptului de proprietate a Municipiului Baia Mare, asupra cotei de 225/448 din imobilul teren situat în Baia Mare, str. Trompetei, nr. 1A și înscrierea dreptului de proprietate în baza Actului adițional nr. 1 la Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 207/18.06.2020 de BNP

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.93/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 93/2024;
- Raportul de specialitate nr.328/02/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune rectificarea Cărții Funciare nr. 130451 Baia Mare, în sensul radierii dreptului de proprietate a Municipiului Baia Mare, asupra cotei de 225/448 din imobilul teren situat în Baia Mare, str. Trompetei, nr. 1A și înscrierea dreptului de proprietate în baza Actului adițional nr. 1 la Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 207/18.06.2020 de BNP, întrucât întreaga suprafață a fost proprietate privată conform Ordinului Prefectului nr.1981/2002;
- Adresa numiților ... și ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 6540/07.02.2024;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 130451 Baia Mare;
- Încheierea de respingere nr. 47341/28.07.2020;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6065 Baia Mare;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 207/18.06.2020 de BNP;
- Actul adițional nr. 1 la Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 207/18.06.2020 de BNP ...;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2021 privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date de reducere a suprafeței de la 263 mp la 224 mp, atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de 225/448 parte și aprobarea studiului de oportunitate privind încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, parte din terenul înscris în CF nr. 127545, în suprafață de 224 mp, situat în Baia Mare, Str. Trompetei, nr. 1A, în favoarea coproprietarilor ...și ...;
- Declarația autentificată de N.P. ..., sub nr. 1/04.01.2021;
- Declarația autentificată de N.P. ..., sub nr. 105/22.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 907, art. 908, art. 911 și art. 914 din Codul Civil;

- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin. (14), art. 154 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă rectificarea Cărții Funciare nr. 130451 Baia Mare, în sensul radierii dreptului de proprietate privată al Municipiului Baia Mare, asupra cotei de 225/448 din imobilul teren situat în Baia Mare, str. Trompetei, nr. 1A și înscrierea dreptului de proprietate în baza Actului adițional nr. 1 la Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 207/18.06.2020 de BNP

Art. 2 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 cu modificările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 3 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare să semneze documentele autentice de rectificare a Cărții Funciare nr. 130451 Baia Mare .

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-